



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES  
PUBLIQUES  
DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES  
Pôle Métiers  
Service des Domaines - Évaluations  
Adresse : Place Besagne  
CS 91409  
83056 TOULON CEDEX  
Téléphone : 04.94.03.81.35  
Fax : 04.94.03.81.86

**POUR NOUS JOINDRE :**

Évaluateur : Philippe CHAZEL  
Téléphone : 04.94.03.81.41  
Courriel : philippe.chazel@dgfip.finances.gouv.fr  
Réf. LIDO : 2019-023V0611

Le 6 mai 2019

Le Directeur Départemental des Finances Publiques  
du Var

à

Conseil Départemental du Var  
Direction du Patrimoine et des affaires immobilières

390 avenue des Lices, BP 1303

83076 Toulon CEDEX

**AVIS du DOMAINE sur la VALEUR VÉNALE****DÉSIGNATION DU BIEN :** Sol non bâti.**ADRESSE DU BIEN :** Le plan, Brignoles.**VALEUR VÉNALE :** 1 €.

- 1. SERVICE CONSULTANT :** Conseil Départemental du Var  
D.G.I.F service foncier, cellule foncier voirie  
CS 41302, 390 Av des Lices, 83076 Toulon CEDEX.  
*Affaire suivie par Mme Goupil*

- 2. Date de la consultation :** 29/04/2019  
Date de constitution du dossier « en état » : 29/04/2019

**3. OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ**

Cession d'un délaissé par le consultant.

**4. DESCRIPTION DU BIEN****Commune de Brignoles****Cadastre et superficies :**

Emprises à détacher du Domaine public Départemental de respectivement 2.470 m<sup>2</sup> en section AM et 695 et 350 m<sup>2</sup> en section AN.

**Situation et nature :**

Lieu-dit Canto-perdrix, en bordure de la RDN n°7, dans un secteur périphérique à l'urbanisation très aérée, les biens à estimer, selon le descriptif et les indications du consultant s'agissant de biens non visités, sont constitués de voiries.

Ces biens doivent être acquis par l'agglomération Provence verte pour en terminer l'aménagement et en faire des espaces de stationnement destinés au co-voiturage.

**5. SITUATION JURIDIQUE****Propriétaire :** Département du Var.**Situation locative :** Biens évalués en valeur libre de toute occupation.**6. URBANISME ET RÉSEAUX**

Au PLU de la commune de Brignoles en zone UZp (secteur destiné aux activités artisanales et de bureaux).

## **7. DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

Sous toutes réserves s'agissant d'un bien non visité, la valeur vénale HT du bien objet de l'estimation peut être estimée à **1 €**.

## **8. DURÉE DE VALIDITÉ**

Dix-huit mois.

## **9. OBSERVATIONS PARTICULIÈRES**

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

L'évaluation contenue dans le présent avis correspondant à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Une nouvelle consultation serait indispensable si la procédure d'expropriation était effectivement engagée par l'ouverture de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique.

*Pour le Directeur Départemental des Finances  
Publiques,*

L'Inspecteur

Philippe CHAZEL

